

**Troškovi unovčenja nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom Grada Vodnjana**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.o. Vodnjan  
 kč.br. 3965/3, zk.ul. 12009; kč.br. 3985/7, zk.ul. 17975

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti nekretnine	Napomena
1.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Procjena imovine - nekretnina	13.721,73	698,44	5,09% učešća
1.2.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00	114,02	5,09% učešća
1.3.	Osiguranje imovine - nekretnina	10.834,24	551,46	5,09% učešća
1.4.	Troškovi tekućeg održavanja	59.984,30	3.053,20	5,09% učešća
1.5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	173.433,24	8.827,75	5,09% učešća
1.6.	Utrošena energija, voda i komunalne usluge	56.005,92	2.850,70	5,09% učešća
1.7.	Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelja po rješenju suda - bruto	6.625,24	282,90	4,27% učešća
1.8.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda - bruto predviđiva	677.250,00	28.918,58	4,27% učešća
1.9.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	27.480,82	1.173,43	4,27% učešća
1.10.	Troškovi i naknada odboru vjerovnika - bruto predviđivo	25.000,00	1.067,50	4,27% učešća
1.11.	Troškovi odvjetničkih usluga	2.059.740,00	87.950,90	4,27% učešća
1.12.	Javnobilježnički i sudski troškovi (ovrhe, parnice, pristojbe)	28.678,00	1.224,55	4,27% učešća
1.13.	Potraživanje neisplać. plaća radnika - razvrst. u troškove steč.post. (čl.155 S.Z.)	924.775,00	39.487,89	4,27% učešća
1.14.	Potraživanje neisplaćenih plaća i naknada radnika u otkaznom roku	933.482,06	39.859,68	4,27% učešća
1.15.	Troškovi knjigovodstvenih, stručnih i administrativnih poslova	188.999,81	8.070,29	4,27% učešća
1.16.	Troškovi revizije financijskih izvještaja	62.375,35	2.663,43	4,27% učešća
1.17.	Troškovi pohrane vrijednosnih papira - SKDD	25.795,46	1.101,47	4,27% učešća
1.18.	Troškovi platnog prometa	11.618,63	496,12	4,27% učešća

1.19.	Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni mat., kopiranje, poštarina i sl.)	9.808,08	418,81	4,27% učešća
1.20.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivo	1.000.000,00	42.700,00	4,27% učešća
<b>Ukupno troškovi unovčenja nekretnina</b>		<b>6.297.847,88</b>	<b>271.511,10</b>	

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

ULJANIK Proizvodnja opreme d.d.  
u skladu

**Napomena:**

- \* Nekretnine koje su opterećene različitim pravom Grada Vodnjana čine 5,09% vrijednosti svih nekretnina, pa je za direktne troškove (1.1.-1.6.) uzet je postotak od 5,09% učešća
- \* Glede indirektnih troškova (1.7.-1.20.) uzet je postotak od 4,27% koji predstavlja udio opterećenih nekretnina u sveukupnoj stečajnoj masi (dakle ne samo u odnosu na nekretnine, već i u odnosu na unovčene i neunovčene pokretnine, potraživanja i zakup)